



COMUNE DI ORRIA

(Provincia di Salerno)

C.f. 84000910657 - Piazza Unità d'Italia, c.a.p. 84060, Orria (SA)

Tel. 0974993006

Mail: ufficio.tecnico@comune.orria.sa.it pec: orriaserviziotecnico@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Disposizioni in materia edilizia/urbanistica

Premesso che

- il Comune di Orria è dotato di regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione approvato con D.P.G.R.C. n 11112 del 01.07.1981
- il territorio è assoggettato ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico, ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge n. 137/2002”, art. 142 lett f), relativo ai i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
 - zona delimitata zona 2 (media sismicità) ai sensi della delibera di Giunta regionale n 5442 del 7 novembre 2002;
 - vincolo idrogeologico ai sensi del RD 03.12.1923 n.3267 - Legge Regionale n. 11 del 07.05.1996

Vista la Legge Regionale 22.12.2004 n.16 concernente “Norme sul governo del territorio” ed in particolare art.44 comma 4-bis introdotto dalla Legge Regionale n.5/2024 dispone che *“nei comuni nei quali è ancora in vigore il pdf in tutto il territorio comunale si applicano, fino alla definitiva approvazione ed entrata in vigore del PUC, i limiti di edificabilità previsti dal 380/2001 prevalenti su ogni disposizione contenuta nel citato strumento urbanistico generale”*

Considerato pertanto che nei comuni sprovvisti di strumenti urbanistici sono consentiti interventi di cui all’art.9 del DPR 380/2001:

- a) *“gli interventi previsti dalle [lettere a\), b\), e c\) del primo comma dell’articolo 3](#) che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;*
- b) *fuori dal perimetro dei centri abitati, gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro; in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell’area di proprietà”.*

Atteso che l’art.9 del DPR 380/2001 trova applicazione, ai sensi dell’art.39 della Legge Regionale n.34 del 29.04.2024, a far data dal 30.04.2024 (BURC n.34/2024)

SI NOTIFICA

1. Il Comune di Orria, a far data dal 30.04.2024, segue l’applicazione dell’art.9 del DPR 380/2001 che disciplina le attività edilizie in assenza di pianificazione urbanistica
2. Per le autorizzazioni paesaggistiche trova applicazione il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.42 concernente il codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
3. In materia di difesa del territorio dal rischio sismico trova applicazione la Legge Regionale 07.01.1983 n.9
4. In materia di bonifica montana e difesa del suolo trova applicazione la Legge Regionale 07.05.1996 n.11

SI DISPONE

1. Che la presente disposizione trova applicazione alle pratiche in itinere e/o che non hanno ancora avuto l’effettivo inizio lavori
2. La notifica ai committenti/tecnici interessati
3. La pubblicazione all’albo pretorio
4. La trasmissione al SUAP presso il Sistema Cilento SCpA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio Di Fiore