



COPIA

COMUNE DI ORRIA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.: 20
Data: 25.03.2016

OGGETTO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE; REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. N.16/2004 E SS.MM.II. ED IL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011 - ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** alle **ore 09:30** e seguenti, nella Residenza Municipale, appositamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presenti
1. Manlio DE FEO – Sindaco	SI
2. Antonio SANTOMAURO- Vicesindaco-	SI
3. Giovanni Mario MAIO	SI
4. Pier Luigi DI FIORE	SI

Totale presenti: 4; totale assenti: 0;

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, il segretario comunale **Dott.ssa Marianna Vecchio**.

Il Sindaco, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Orria, 25.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.
f.to geom. Antonio DI FIORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Orria, 25.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Marianna VECCHIO

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. N.16/2004 E SS.MM.II. ED IL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011 - ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: **Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011. Adozione degli atti costituenti il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Orria è dotato di Programma di Fabbricazione, la cui redazione risale agli anni '70, la cui approvazione è avvenuta con DGRC n 11112 del 01/07/1981;
- preso atto che in ragione del lunghissimo tempo intercorso dalla redazione del vigente strumento di gestione del territorio, lo stesso, risulta completamente inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio, a seguito dell'approvazione della L.R. 16/2004, recante Norme sul governo del Territorio, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il medesimo Regolamento regionale n. 5 prevede, tra l'altro, l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro 18 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti, esponendo il territorio comunale al rischio di trasformazioni inopportune che vanificherebbero gli sforzi per il reperimento delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche, per la salvaguardia dell'Ambiente, per la protezione delle residue aree libere e per fornire un quadro organico di sviluppo condiviso al Territorio;
- risulta, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'adozione e successiva approvazione, nel più breve tempo possibile, di un nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- la redazione della proposta di PUC, ai sensi del Regolamento regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- nella Conferenza di Piano Permanente per l'ambito Cilento: Calore, Mingardo, Bussento e Alburni sud-est con verbale n. 5 del 06.06.2013 al Comune di Orria è stata assegnata una quota di fabbisogno residenziale pari a n. 30 alloggi residenziali;
- che con D.G.C. n. 100 del 19.11.2014 è stato demandato al Responsabile del Procedimento del settore tecnico l'attivazione delle procedure per il conferimento di incarichi di supporto a esperti esterni al fine di affidare l'incarico esterno per la redazione del PUC in conformità alla L.R.C. n. 16/2004;
- che con Determinazione del Responsabile del procedimento n. 108 del 15.12.2014 è stato conferito incarico per l'aggiornamento dei dati e della documentazione relativa alla proposta di PUC e la redazione del Preliminare di Piano;

ATTESO:

- che il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione inerente l'attività di consulenza al Responsabile del Procedimento per il Piano Urbanistico Comunale;
- che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

R.P. - 01	Relazione del preliminare del Piano Urbanistico comunale
Q.C. - 01	Inquadramento territoriale
Q.C. - 02.1	Il piano territoriale della regione Campania
Q.C. - 02.2	Il piano territoriale di coordinamento della provincia di Salerno
Q.C. - 03	La ricognizione dei vincoli
Q.C. - 04	La strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere
Q.C. - 05	La carta delle risorse storiche
Q.C. - 06	Quadro ecologico, paesaggistico e morfologico
Q.C. - 07	Unità di paesaggio
Q.C. - 08	Carta dell'uso agricolo del suolo
Q.C. - 09	La carta dei rischi ambientali - PSAI
Q.C. - 10	Dotazioni territoriali esistenti il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica
Q.C. - 11	Quadro conoscitivo
D.S. - 12	Documento strategico
R.P. - 02	Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica

che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTI

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di adottare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

R.P. - 01	Relazione del preliminare del Piano Urbanistico comunale
Q.C. - 01	Inquadramento territoriale
Q.C. - 02.1	Il piano territoriale della regione Campania
Q.C. - 02.2	Il piano territoriale di coordinamento della provincia di Salerno
Q.C. - 03	La ricognizione dei vincoli
Q.C. - 04	La strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere
Q.C. - 05	La carta delle risorse storiche
Q.C. - 06	Quadro ecologico, paesaggistico e morfologico
Q.C. - 07	Unità di paesaggio
Q.C. - 08	Carta dell'uso agricolo del suolo
Q.C. - 09	La carta dei rischi ambientali - PSAI
Q.C. - 10	Dotazioni territoriali esistenti il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica
Q.C. - 11	Quadro conoscitivo
D.S. - 12	Documento strategico
R.P. - 02	Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica

3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n. 5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblichi gli atti fin qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, pubblichi sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

II SINDACO
f.to Manlio DE FEO

OGGETTO : PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. N.16/2004 E SS.MM.II. ED IL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011 - ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Su Proposta del Sindaco;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Orria è dotato di Programma di Fabbricazione, la cui redazione risale agli anni '70, la cui approvazione è avvenuta con DGRC n 11112 del 01/07/1981;
- preso atto che in ragione del lunghissimo tempo intercorso dalla redazione del vigente strumento di gestione del territorio, lo stesso, risulta completamente inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio, a seguito dell'approvazione della L.R. 16/2004, recante Norme sul governo del Territorio, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata;
- l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il medesimo Regolamento regionale n. 5 prevede, tra l'altro, l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro 18 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti, esponendo il territorio comunale al rischio di trasformazioni inopportune che vanificherebbero gli sforzi per il reperimento delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche, per la salvaguardia dell'Ambiente, per la protezione delle residue aree libere e per fornire un quadro organico di sviluppo condiviso al Territorio;
- risulta, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'adozione e successiva approvazione, nel più breve tempo possibile, di un nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- la redazione della proposta di PUC, ai sensi del Regolamento regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- nella Conferenza di Piano Permanente per l'ambito Cilento: Calore, Mingardo, Bussento e Alburni sud-est con verbale n. 5 del 06.06.2013 al Comune di Orria è stata assegnata una quota di fabbisogno residenziale pari a n. 30 alloggi residenziali;
- che con D.G.C. n. 100 del 19.11.2014 è stato demandato al Responsabile del Procedimento del settore tecnico l'attivazione delle procedure per il conferimento di incarichi di supporto a esperti esterni al fine di affidare l'incarico esterno per la redazione del PUC in conformità alla L.R.C. n. 16/2004;
- che con Determinazione del Responsabile del procedimento n. 108 del 15.12.2014 è stato conferito incarico per l'aggiornamento dei dati e della documentazione relativa alla proposta di PUC e la redazione del Preliminare di Piano;

ATTESO:

- che il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione inerente l'attività di consulenza al Responsabile del Procedimento per il Piano Urbanistico Comunale;
- che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

Q.C. - 01	Inquadramento territoriale
Q.C. - 02.1	Il piano territoriale della regione Campania
Q.C. - 02.2	Il piano territoriale di coordinamento della provincia di Salerno
Q.C. - 03	La ricognizione dei vincoli
Q.C. - 04	La strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere
Q.C. - 05	La carta delle risorse storiche
Q.C. - 06	Quadro ecologico, paesaggistico e morfologico
Q.C. - 07	Unità di paesaggio
Q.C. - 08	Carta dell'uso agricolo del suolo
Q.C. - 09	La carta dei rischi ambientali - PSAI
Q.C. - 10	Dotazioni territoriali esistenti il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica
Q.C. - 11	Quadro conoscitivo
D.S. - 12	Documento strategico
R.P. - 02	Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica

che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTI

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di adottare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

R.P. - 01	Relazione del preliminare del Piano Urbanistico comunale
Q.C. - 01	Inquadramento territoriale
Q.C. - 02.1	Il piano territoriale della regione Campania
Q.C. - 02.2	Il piano territoriale di coordinamento della provincia di Salerno
Q.C. - 03	La ricognizione dei vincoli
Q.C. - 04	La strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere
Q.C. - 05	La carta delle risorse storiche
Q.C. - 06	Quadro ecologico, paesaggistico e morfologico
Q.C. - 07	Unità di paesaggio
Q.C. - 08	Carta dell'uso agricolo del suolo
Q.C. - 09	La carta dei rischi ambientali - PSAI
Q.C. - 10	Dotazioni territoriali esistenti il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica
Q.C. - 11	Quadro conoscitivo
D.S. - 12	Documento strategico
R.P. - 02	Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica

3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n. 5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblichi gli atti fin qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, pubblichi sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL Sindaco
F.to Manlio DE FEO

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ed Albo Pretorio on-line, dove vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000).

Inoltre la presente viene, trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, **25.03.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **25.03.2016**

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T. U. Enti Locali)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T. U. Enti Locali)

Dalla Residenza Comunale, **25.03.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio

Copia conforme all'originale
Orria (SA), 25.03.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marianna Vecchio